

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16. 6. 2020. GODINE DO 16.9.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: **St-1278/2018**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA NOSTRE DOMUS d.o.o. , Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek, OIB: 88414096551

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), kao stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA NOSTRE DOMUS d.o.o. , Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek, OIB: 88414096551, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o stanju stečajne mase.

Dana 20. siječnja 2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene sljedeće tražbine:

- Tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:
 - Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava u iznosu od 712.588,55 kn
- Tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:
 - Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava u iznosu od 217.464,83 kn
 - B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 1.596.436,19 Kn

Naknadno je utvrđena imovina dužnika u vidu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4203, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/5, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 160 m²
- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4204, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/6, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 218 m²
- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4205, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/1, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 275 m².

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U tijeku je prva elektronička javna dražba koja se provodi putem Financijske agencije koja je počela 6.7.2020. godine i završava 28.9.2020. godine, a predmet prodaje su slijedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4203, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/5, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 160 m2 prodavat će se po početnoj cijeni u iznosu **19.472,40 kn**, dok utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 25.963,20 kn.
- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 4204, k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2227/6, u naravi poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 218 m2 prodavat će se po početnoj cijeni u iznosu **26.531,15 kn**, dok utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 35.374,86 kn.
- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 4205, k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2227/1, u naravi poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 275 m2 prodavat će se po početnoj cijeni u iznosu **33.468,19 kn**, dok je utvrđena vrijednost navedene nekretnine 44.624,25 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 16/09/2020/ godine

Tihomir Zec